

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 37
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 997,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 997,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	44 471,03	44 471,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	91 699,02	91 699,02
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	164 578,76	66 853,24
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка деры)			4 535,01	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,54	14,08	331 075,42	331 075,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	27 090,17	27 090,17
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	14 623,90	14 623,90
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	171 650,98	171 650,98
	34,57	35,94	849 724,28	747 463,74
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	955 033,78	966 021,24
Содержание и текущий ремонт	857 903,95	870 381,21
Коммунальные услуги	857 903,95	870 381,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97 129,83	95 640,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 992,90	5 933,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	718,92	716,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 200,00	1 194,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89 218,01	87 796,49
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161 762,56	150 775,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	355,70	415,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50,31	53,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82,37	88,24
Содержание и текущий ремонт	5 394,51	6 816,03
Содержание и текущий ремонт	155 879,67	143 402,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов